

Dužnik: Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb,
Pavlenski put 5, OIB: 46677292021
Zagreb, 30.12.2020.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Na posl. br: St-2795/2019

**Izvrješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza Stečajna masa iza BANAL d.o.o. i njegovim uzrocima**

Opće ispitno ročište 01. veljače 2021.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2795/2019 od dana 28. veljače 2020. Godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021, Stečajna masa iza Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081316098, rješenje Tt-20/13947-2 od 24. lipnja 2020. godine.

Dana 28. rujna 2020 održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je dana 30. rujna 2020. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30. rujna 2020. u 16,00 sati.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- I. **Pečati.** Izrađen je pečat Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju
- II. **Promjene pri nadležnim tijelima.** Stečajna masa iza BANAL d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081316098, rješenje Tt-20/13947-2 od 24. lipnja 2020. godine.

Dodijeljen je novi OIB: 46677292021, potvrda o osobnom identifikacijskom broju od 25.lipnja . 2020. godine.

- III. **Poslovni računi.** Još uvijek nije otvoren novi poslovni račun iz razloga optimiziranja troškova naknade banke za vođenje istog i bit će otvoren kad nastupi potreba za istim.
- IV. **Dokumentacija.** Nije predana dokumentacija od strane bivšeg zakonskog zastupnika vezana uz poslovanje društva.
- V. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki Capital Media d.o.o. Karlovac, B. Šuleka 11, OIB: 65048843011, povjereni su poslovi obavljanja knjigovodstvenih i financijskih poslova za vrijeme nastavka stečajnog postupka.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica nastavka stečajnog postupka u društvu nema zaposlenih.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Trgovački sud u Zagrebu brisao subjekt (pod nazivom BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Slavenskoga 1, OIB: 27084456426) dana 27.07.2012 rješenjem Tt-11/18582-1 te ne postoje dostupna javno objavljena financijska izvješća

nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 6756, poduložak 177, k.o. Vrapče Novo, sagrađenu na zk.č.br. 5658/1 u naravi poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1.314 čhv ili 4.726 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

-467/8670 dijela nekretnine upisane u AI (jedan) označene kao 177 etaža povezano s vlasništvom lokala br.183 u etaži III(trećeg) kata, korisne površine 467,32m², sve s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova.

Na predmetnoj nekretnini upisano je više založnih prava a procijenjena vrijenost predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem: Ovr-3677/17 iznosi 2.266.000,00 kn.

1. Obveze

Obveze stečajnog dužnika bit će iskazane u tablici vjerovnika i tablici ispitanih tražbina.

U otvorenom roku za prijavu tražbina zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Prema stanju na dan sastavljanja ovog izvješća ukupno prijavljene tražbine I i II višeg isplatnog reda iznose 25.602.367,53 kn.

Prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 128.506,82 kn

Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 25.473.860,71 kn

Dvije prijave vjerovnika razlučnog prava.

Nema prijava Izlučnog prava.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr 3677/2017 od 27. srpnja 2017. godine nastavljena je ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te je u tijeku prva elektronička javna dražba.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 04.12.2020 15:00:00,

Datum i vrijeme početka nadmetanja, 11.02.2021 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja, 24.02.2021 23:59:59.

Početna cijena za nadmetanje 1.780.800,00 kn.

VII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom nastavku stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima imovinu i to nekretninu. Istodobno nema izgleda za nastavak poslovanja.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku stečajni upravitelj predložiti će daljnje postupanje.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Goran Brozović